

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 125
in data 29/10/2013
Prot. N. 15387

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

P.D.L. DI INIZIATIVA PRIVATA “COMPARTO C2/16” – ACQUISIZIONE AREE ED OPERE AL PATRIMONIO ED AL DEMANIO COMUNALE E COSTITUZIONE DI VINCOLO AD USO PUBBLICO.

L'anno **duemilatredici** addì **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1.	MARTINI MORENA - Sindaco	*	
2.	CAMPAGNOLO GIORGIO - Assessore	*	
3.	MARINELLO UGO “	*	
4.	GANASSIN PAOLA “	*	
5.	ZONTA MARCO “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale a scavalco ZANON Dott. Giuseppe .**

Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: P.D.L. DI INIZIATIVA PRIVATA “COMPARTO C2/16” - ACQUISIZIONE AREE ED OPERE AL PATRIMONIO ED AL DEMANIO COMUNALE E COSTITUZIONE DI VINCOLO AD USO PUBBLICO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- a seguito della domanda presentata dagli aventi titolo (Trentin Immobiliare s.r.l., Viasanti Alessia, Viasanti Alessandro), di seguito denominati “ditta lottizzante”, in data 26/07/2011, prot. 10980, e successive integrazioni, con deliberazione di questa Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2012 è stato approvato il P.d.L. (Piano di Lottizzazione) di iniziativa privata denominato “Comparto C2/16”, interessante l’area sita a Rossano Veneto in Via XI Febbraio ora, a seguito di frazionamento catastale, catastalmente censita al C.T. al foglio 7° mapp. nn. 1269 – 1282 – 1283 – 1307 – 1308 – 1309 – 1310 – 1324 – 1325 – 1326 – 1327 (salvo i più precisi) [ex mapp. nn. 112 parte e 280 parte];
- in data 26/01/2012 - atto Rep. n. 1980 del Segretario Comunale - è stata stipulata la relativa convenzione urbanistica;
- in data 23/02/2012, prot. 2542, è stato rilasciato il permesso di costruire n. 3525, avente per oggetto la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.d.L.;
- ai sensi dell’art. 10 della sopra citata convenzione urbanistica, con determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica / Edilizia Privata n. 65 del 05/06/2013 – n. 213 Rep. Gen. – è stato conferito all’ing. Simone Bonaldo, con studio a Cittadella (PD), iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 3162 sez. A e all’elenco regionale dei collaudatori al n. 1463 – categoria “opere stradali e per la mobilità” – l’incarico di effettuare il collaudo delle opere di urbanizzazione del P.d.L. in parola;
- con deliberazione di questa Giunta Comunale n. 103 del 03/09/2013 sono state approvate le modifiche esecutive apportate in corso d’opera al progetto originariamente approvato;
- i lavori sono iniziati in data 14/03/2012 e terminati in data 04/09/2013, come risulta dalle comunicazioni presentate dalla ditta lottizzante, agli atti;

VISTO il certificato di collaudo finale depositato dal collaudatore in data 20/09/2013, prot. n. 13091, e considerato che il medesimo è stato approvato da questa Giunta Comunale con deliberazione n. 109 del 01/10/2013, con la quale è stato altresì stabilito che:

- a) il completamento delle opere (completo di sistemazione del manto erboso e la fornitura e posa dello scivolo e dell’altalena) sia effettuato entro il 30/10/2013;
- b) lo svincolo della polizza fideiussoria depositata dalla Ditta Lottizzante a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione sarà accordato dopo l’adempimento di quanto indicato al precedente punto a);

VERIFICATO che, entro il suddetto termine, la ditta lottizzante ha provveduto al completamento delle opere di urbanizzazione, in conformità alle risultanze indicate dal collaudatore nel certificato di collaudo finale, ivi compresa la sistemazione del tappeto erboso dell’area verde e la fornitura dello scivolo e dell’altalena previsti dalla deliberazione di questa Giunta Comunale n. 103 del 03/09/2013;

CONSIDERATO che ai sensi del progetto di P.d.L. approvato, e della relativa convenzione urbanistica (art. 5), la ditta lottizzante, entro 60 giorni dalla data di approvazione del collaudo è tenuta a:

- cedere al Comune le aree e le opere di urbanizzazione primaria destinate a viabilità, percorsi pedonali, aiuole, parcheggi, per un totale di mq 2.021,00;
- vincolare a uso pubblico le aree e le opere di urbanizzazione primaria destinate a "viabilità privata ad uso pubblico", per un totale di mq 163,00;

PRESO ATTO che, a seguito di frazionamento catastale approvato dall'Agenzia Delle Entrate – Ufficio provinciale di Vicenza – Territorio / Servizi Catastali – Vicenza, le aree da cedere e vincolare ad uso pubblico sono così catastalmente individuate:

Comune di Rossano Veneto, catasto Terreni, foglio 7:

1) aree da cedere

mapp. 1269	sup. mq	321	(viabilità, percorsi pedonali)
mapp. 1326	sup. mq	764	(viabilità, percorsi pedonali, parcheggi)
mapp. 1282	sup. mq	935	(aiuole - verde)
	tot.	Mq 2.020	

2) aree da vincolare

mapp. 1327	sup. mq	164	(viabilità privata ad uso pubblico)
	tot.	Mq 164	

VISTO l'art. 5 della sopra citata convenzione urbanistica, il quale, all'ultimo comma, recita: *"in sede di frazionamento catastale... sarà ammessa, rispetto alle superfici suindicate, una tolleranza massima del 5% (cinqueper cento), fermo restando il rispetto delle quantità minime previste dalla legge"*;

CONSIDERATO pertanto che, riguardo al Piano di Lottizzazione indicato in oggetto, è stata completata la realizzazione delle opere di urbanizzazione, è stato approvato il relativo collaudo ed è stato redatto il frazionamento catastale che individua le aree da cedere al Comune e quelle da vincolare ad uso pubblico, in conformità al progetto approvato ed alla relativa convenzione urbanistica sottoscritta tra il Comune stesso e la ditta lottizzante;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla acquisizione al patrimonio e al demanio comunale delle aree e delle opere di urbanizzazione realizzate;

VISTA la L.R. 11/2004, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 167/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

1 – di acquisire al patrimonio e al demanio comunale, per le ragioni sopra meglio evidenziate, le opere di urbanizzazione - e le relative aree di sedime che risultano attualmente in proprietà della ditta lottizzante - realizzate nell'ambito della attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "Comparto C2/16", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2012, così di seguito catastalmente individuate:

Comune di Rossano Veneto, catasto Terreni, foglio 7:

- mapp. 1269	sup. mq	321	(viabilità, percorsi pedonali)
- mapp. 1326	sup. mq	764	(viabilità, percorsi pedonali, parcheggi)
- mapp. 1282	sup. mq	935	(aiuole - verde)
	tot.	Mq 2.020	

2 – di accettare, per le ragioni sopra meglio evidenziate, la costituzione di un vincolo ad uso pubblico sulle opere di urbanizzazione – e sulle relative aree di sedime che rimangono in proprietà della Ditta lottizzante – realizzate sempre nell’ambito della attuazione del Piano di Lottizzazione denominato “Comparto C2/16”, così di seguito catastalmente individuate:

Comune di Rossano Veneto, catasto Terreni, foglio 7:

- mapp. 1327 sup. mq 164 (viabilità privata ad uso pubblico)
tot. Mq 164

3 – di precisare che ai sensi della convenzione urbanistica stipulata in data 26/01/2012 - atto Rep. n. 1980 del Segretario Comunale - l’acquisizione delle opere e delle aree di cui al punto 1, come pure la costituzione del vincolo ad uso pubblico di cui al punto 2, è a titolo gratuito, senza quindi alcun onere per il Comune di Rossano Veneto;

4 – di autorizzare il Responsabile del Servizio Urbanistica / Edilizia Privata ad intervenire, in nome e per conto del Comune di Rossano Veneto, all’atto di acquisizione delle aree in parola, nonché, se richiesto, all’atto di costituzione di vincolo ad uso pubblico di cui al punto 2;

5 – di autorizzare il medesimo Responsabile del Servizio Urbanistica / Edilizia Privata, successivamente alla stipula degli atti di acquisizione e di vincolo di cui ai punti precedenti, a svincolare la polizza fideiussoria depositata agli atti del Comune dalla ditta lottizzante a garanzia del regolare adempimento degli obblighi previsti dalla convenzione urbanistica, previo verifica dell’avvenuto rimborso al collaudatore degli onorari dovuti e delle spese sostenute per l’espletamento dell’incarico di collaudo.

* * * * *

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA
f.to *Geom. Luca De Boni*

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO CONTABILE E GESTIONE
DELLE ENTRATE
f.to *Rag. Zelia Pan*

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione sujestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

N. 943 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **06/11/2013** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **06/11/2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....